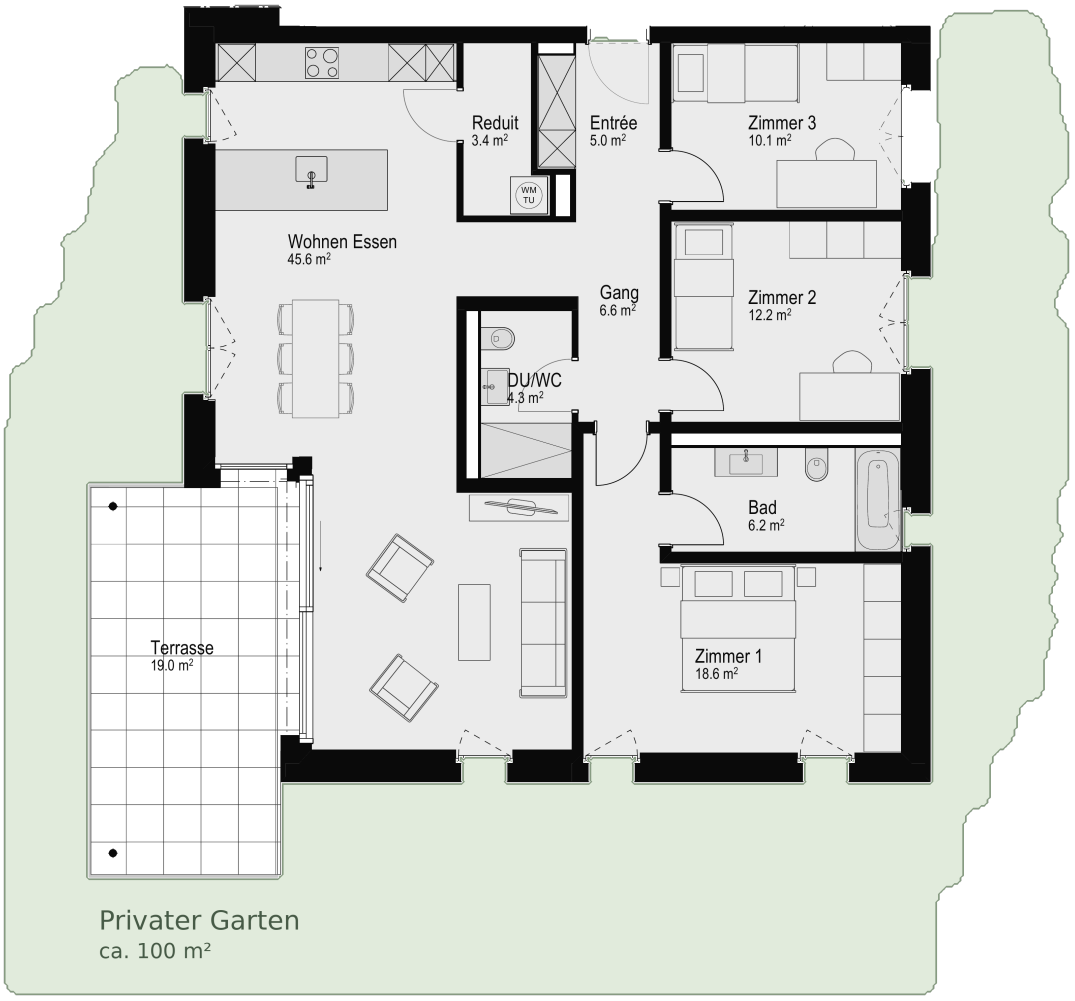
WELTIWEG 8 · 5330 BAD ZURZACH

4,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss

112.0 m² Nettowohnfläche · Sitzplatz 19.0 m² · privater Garten · Kellerabteil 9.0 m² · CHF 935'000

Erdgeschoss



RÄUME

Wohnen / Essen	45.6 m²
Zimmer 1	18.6 m²
Zimmer 2	12.2 m²
Zimmer 3	10.1 m²
Bad	6.2 m²
Gang	6.6 m²
Entrée	5.0 m²
Dusche / WC	4.3 m²
Reduit	3.4 m²

FLÄCHEN

Nettowohnfläche total	112.0 m²
Sitzplatz / Terrasse	19.0 m²
Privater Garten (Sonderrecht)	ca. 100 m²
Kellerabteil	9.0 m²

Flächenangaben gemäss offiziellem Verkaufsplan (Duett – Haus Ost, Erdgeschoss, Wohnung O2). Gartenfläche mit ausschliesslichem Nutzungsrecht gemäss Aufteilungsplan / Stockwerkbegründung (52-2); Darstellung massstäblich, Fläche gerundet. Änderungen im Rahmen der Bauausführung vorbehalten.